

# 新築戸建 / 吉川市栄町

武蔵野線「吉川」駅 バス 8分  
「小松川入口」 徒歩 3分

販売価格 **2,980** (税込) 万円



## 物件概要

- 所在地/吉川市栄町 1530 番 17 外 (地番) 私道持分あり
- 土地面積/82.49 m<sup>2</sup> (宅地部分) ■建物面積/80.32 m<sup>2</sup> ■地目/宅地
- 構造規模/木造 2 階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 接道/西側約 4m 私道 ■設備/公営水道・東彩ガス・公共下水
- 完成予定日/2025 年 3 月中旬 ■引渡/相談
- 建築確認番号/第 24UDI1C 建 04973 号

## 学区

- 吉川小学校・徒歩 約 28 分 ■中央中学校・徒歩 約 17 分

## ライフインフォメーション

- セブンイレブン吉川平沼店・徒歩 約 8 分
- ライフ吉川栄朝店・徒歩 約 17 分
- セキ薬局平沼店・徒歩 約 6 分
- 城北信用金庫吉川支店・徒歩 約 10 分
- 吉川平沼郵便局・徒歩 約 8 分

**3LDK** ◆ゆとりあるリビング 16 帖 ◆全居室収納完備  
◆シューズクロック完備 ◆日当たり良好の南面バルコニー

1 階 43.06 m<sup>2</sup>



2 階 37.26 m<sup>2</sup>



## 区画配置図

西側私道 幅員約 4m



## カーナビ

吉川市栄町 1530-17



〒341-0044 埼玉県三郷市戸ヶ崎三丁目 500 番地 9 ■〒341-0050 ■埼玉県知事免許(4)第 20839 号 ■(社)全日本不動産保証協会会員 ■(社)全国不動産協会会員

株式会社

**M STYLE**

TEL : 048-948-1277

物件確認は QRコードで  
物件確認・資料請求  
広告掲載・承諾確認  
PCの方はコードをクリック



取引態様  
売主

**狭小物件** 買い取ります  
土地・戸建・マンション **募集**